

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla terenu położonego w rejonie ulicy św. Jana Bosko w Toruniu**  
 (uchwała nr 70/24 Rady Miasta Torunia z dnia 5 września 2024 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Torunia		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.10.2024	██████████	obszar planu	Wniosek uwzględniony	----	Wniosek dotyczący: - przeznaczenia terenu na zieleni nieurządzoną z funkcją sportu i rekreacji - ochrony krajobrazu i przyrody - rozbudowy istniejącego budynku i budowy nowych budynków - zachowania lub urządzenia elementów zagospodarowania terenu  Uzasadnienie: Projekt planu przeznacza istniejące tereny zieleni na teren zieleni urządzonej (1ZP). Teren ten zajmuje 80% powierzchni obszaru objętego projektem planu. Część obszaru projektu, obejmująca teren zagospodarowany pod funkcje usługowe (Środowiskowy Dom Samopomocy) wraz ze strefą parkingową, przeznaczona jest na teren usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ). Teren ten zajmuje 20% powierzchni obszaru objętego projektem planu.  Dla terenu zieleni urządzonej (1ZP), mając na względzie ochronę istniejącego krajobrazu i przyrody projekt ustala: - ochronę charakteru krajobrazu naturalnego,
2.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
3.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
4.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
5.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu			
6.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu			
7.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
8.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
9.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
10.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
11.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
12.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
13.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
14.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
15.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
16.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
17.	28.10.2024	██████████	obszar planu			
18.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu			
19.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu			
20.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu			
21.	28.10.2024	██████████	obszar planu			

22.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu
23.	28.10.2024	██████████	obszar planu
24.	28.10.2024	██████████	obszar planu
25.	28.10.2024	██████████	obszar planu
26.	28.10.2024	██████████	obszar planu
27.	28.10.2024	██████████	obszar planu
28.	28.10.2024	██████████, ██████████	obszar planu
29.	28.10.2024	██████████, ██████████, ██████████	obszar planu
30.	28.10.2024	██████████	obszar planu
31.	28.10.2024	██████████	obszar planu
32.	28.10.2024	██████████	obszar planu
33.	28.10.2024	██████████	obszar planu
34.	28.10.2024	██████████	obszar planu
35.	28.10.2024	██████████	obszar planu
36.	28.10.2024	██████████	obszar planu
37.	28.10.2024	██████████	obszar planu
38.	28.10.2024	██████████	obszar planu
39.	28.10.2024	██████████	obszar planu
40.	28.10.2024	██████████	obszar planu
41.	28.10.2024	██████████	obszar planu
42.	28.10.2024	██████████	obszar planu
43.	28.10.2024	██████████	obszar planu
44.	28.10.2024	██████████	obszar planu
45.	28.10.2024	██████████	obszar planu
46.	24.10.2024	██████████	obszar planu
47.	24.10.2024	██████████	obszar planu
48.	15.10.2024	██████████	obszar planu
49.	15.10.2024	██████████	obszar planu
50.	15.10.2024	██████████	obszar planu
51.	16.10.2024	██████████	obszar planu
52.	21.10.2024	██████████	obszar planu
53.	21.10.2024	██████████	obszar planu

- ochronę istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania drzew o wartości krajobrazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenu stref ochronnych drzew o wartości krajobrazowej, w których zakazuje się robót ziemnych oraz stosowania nawierzchni utwardzonych,
- nakaz stosowania na ciągach pieszych nawierzchni gruntowej naturalnej,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Na terenie zieleni (1ZP) nie jest możliwa lokalizacja zabudowy kubaturowej.




Poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 85% powierzchni terenu i maksymalnie pozostałej powierzchni pod elementy zagospodarowania rekreacyjnego (w tym istniejące boisko) oraz nakaz ochrony charakteru krajobrazu naturalnego - projekt przyczynia się do ochrony terenów łukowych i istniejącej roślinności.

Na terenie tym projekt dopuszcza elementy wyposażenia terenu m.in.: boiska, place zabaw, urządzenia do ćwiczeń oraz wprowadza nakaz zachowania powiązań pieszych z drogami publicznymi oraz terenem leśnym.

Projekt planu nie wyznacza nowych dróg, a na terenach zieleni i usług określa minimalne wskaźniki miejsc postojowych.

Projekt wyznacza obszar zabudowy na terenie usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ) w oparciu o istniejący budynek, zgodnie z liniami zabudowy, bez możliwości budowy nowych budynków.

54.	22.10.2024		obszar planu		<p>Ochrona obszaru projektu planu lub jego części poprzez ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego nie odbywa się w procedurze sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Plan miejscowy nie reguluje stanu utrzymania infrastruktury, ani szczegółowych rozwiązań w zakresie oświetlenia terenu.</p>
55.	22.10.2024		obszar planu		
56.	22.10.2024		obszar planu		
57.	23.10.2024		obszar planu		
58.	23.10.2024		obszar planu		
59.	23.10.2024		obszar planu		
60.	24.10.2024		obszar planu		
61.	26.10.2024		obszar planu		
62.	27.10.2024		obszar planu		
63.	27.10.2024		obszar planu		
64.	27.10.2024		obszar planu		
65.	27.10.2024		obszar planu		
66.	27.10.2024		obszar planu		
67.	27.10.2024		obszar planu		
68.	28.10.2024		obszar planu		
69.	28.10.2024		obszar planu		
70.	28.10.2024		obszar planu		
71.	28.10.2024		obszar planu		
72.	28.10.2024		obszar planu		
73.	28.10.2024		obszar planu		
74.	28.10.2024	Fundacja Stabilo	obszar planu		
75.	28.10.2024		obszar planu		
76.	28.10.2024	Fundacja Zielone Kujawy	obszar planu		
77.	28.10.2024		obszar planu		
78.	17.10.2024		obszar planu		
79.	17.10.2024		obszar planu		
80.	28.10.2024	Stowarzyszenie Wolna Winnica	obszar planu		
81.	28.10.2024		obszar planu		
82.	28.10.2024		obszar planu		
83.	28.10.2024		obszar planu		

84.	28.10.2024			Wniosek uwzględniony	----	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenia istniejącego obszaru zieleni na tereny zieleni, sport i rekreację</li> <li>- lokalizacji parkingu</li> </ul> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Projekt planu utrzymuje istniejący obszar zieleni przeznaczając go na teren zieleni urządzonej (1ZP) z możliwością lokalizacji elementów wyposażenia terenu, takich jak boiska, place zabaw, urządzenia do ćwiczeń.</p> <p>Dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ) oraz terenu zieleni parkowej (1ZP) projekt określa minimalną ilość miejsc postojowych, umożliwia zachowanie istniejącego parkingu.</p>
85.	22.10.2024			Wniosek uwzględniony	----	<p>Wniosek dotyczy ochrony istniejącego obszaru zieleni jako terenu zieleni i rekreacji.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Projekt planu utrzymuje istniejący obszar zieleni przeznaczając go na teren zieleni urządzonej (1ZP), bez możliwości zabudowy kubaturowej.</p> <p>Projekt dopuszcza elementy wyposażenia terenu m.in.: boiska, place zabaw, urządzenia do ćwiczeń.</p>
86.	14.10.2024					<p>Dla terenu zieleni urządzonej (1ZP), mając na względzie ochronę istniejącego krajobrazu i przyrody projekt zawiera ustalenia, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona charakteru krajobrazu naturalnego,</li> <li>- ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>- nakaz zachowania drzew o wartości krajobrazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>

87.	14.10.2024		obszar planu	Wniosek uwzględniony	----	Wniosek dotyczy ochrony istniejącego obszaru zieleni jako terenu zieleni i rekreacji.  Uzasadnienie: Projekt planu utrzymuje istniejący obszar zieleni przeznaczając go na teren zieleni urządzonej (1ZP), bez możliwości zabudowy kubaturowej. Projekt dopuszcza elementy wyposażenia terenu m.in.: boiska, place zabaw, urządzenia do ćwiczeń.
88.	28.10.2024		obszar planu			Wniosek dotyczący obszaru nie objętego projektem planu pozostawia się bez rozpatrzenia.
89.	28.10.2024		obszar planu			
90.	10.10.2024	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	obszar planu	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek dotyczy: - istniejących usług - ochrony terenów zieleni i sportowo-rekreacyjnego zagospodarowania terenu  Uzasadnienie Projekt planu przeznaczają istniejące tereny zieleni na teren zieleni urządzonej (1ZP) oraz zawiera ustalenia dotyczące ochrony zieleni. Na ciągach pieszych wprowadza nakaz stosowania nawierzchni gruntowej naturalnej. Na terenie 1ZP projekt dopuszcza elementy wyposażenia terenu m.in.: boiska, place zabaw, urządzenia do ćwiczeń. Część obszaru przeznaczona jest na teren usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ).
91.	25.10.2024	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	obszar planu	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek dotyczy zadań samorządu województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.  Uzasadnienie Ustalenia projektu planu uwzględniają dokumenty wymienione w we wniosku.

92.	08.11.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego	obszar planu	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek dotyczy powierzchni ograniczających lotniska Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu uwzględniają powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Toruń
93.	07.11.2024	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków	obszar planu	---	---	Pismo nie ma charakteru wniosku.
94.	04.11.2024	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu	obszar planu	Wniosek uwzględniony	---	Wniosek dotyczy bezpieczeństwa Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu, stosownie do uwarunkowań, uwzględniają przepisy odrębne.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie